

Районен съд - Карлово Регистратура  
Вх. № 260144 час 15  
дата 12.02.2025  
обр. Р. №  
дата на пост. КЛЕЙМО  
Регистратор

## ОБЯВЛЕНИЕ по изпълнително дело 187/2024г.

<b>ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛОВДИВ</b>	
<b>РЕГИСТРАТУРА</b>	
Вх. №	5684
дата	13 FEB 2025
Регистратор:	
/подпис/	

Днес 12.02.2025г. подписаният Илиян Миланов държавен съдебен изпълнител при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от 04.03.2025г. до 04.04.2025г. включително в сградата на СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА, гр. Карлово, ул. „Тодор Каблешков“, № 1 ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот съсобственост на Милен Димитров Владимиров, Тихомир Миленов Владимиров и Моника Миленова Владимирова, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 36498.502.2587.1.2 по КККР на гр. Карлово, обл. Пловдивска, одобрени със заповед № РД – 18-52/16.11.2011г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 30.01.2018г. с адрес на имота: гр. Карлово, п.к. 4300, ул. „Карамфил“, № 22, ет.1, самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 36498.502.2587.1, с предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, сградата е разположена в ПИ с идентификатор 36498.504.2587, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение: брой нива на обекта-1; посочена площ в документа: 64 кв. м.; прилежащи части: източно и западно избени помещения и съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 36498.504.2587.1.1, под обекта: няма, над обекта: 36498.504.2587.1.4, стар идентификатор: няма. като имотът съгласно предходни документи за собственост представлява ПЪРВИ ЕТАЖ със северно, източно и южно изложение, със самостоятелен вход от югоизток, от ЗАПАДНАТА ПОЛОВИНА от МАСИВНА ДВУЕТАЖНА КЪЩА БЛИЗНАК, ведно с две избени помещения с източно и западно изложение, построено в дворно място с площ от 578 кв. м., находящо се в гр. Карлово до съсед: улица, Иван Стойков Караиванов, Чоно Христов Гидиков и Васил Г. Янев, който имот по плана на града има пл. № 3596, за който е отреден парцел VI в квартал 20; 2.

2. СГРАДА с идентификатор 36498.504.2587.7 по КККР на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив, одобрен със заповед РД- 18-52/16.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. Карлово, п.к. 4300, ул. „Карамфил“, № 22, със застроена площ 13 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: ГАРАЖ, като сградата е разположена в имот с идентификатор 36498.504.2587, като имотът съгласно предходни документи за собственост представлява ГАРАЖ построен в дворно място с площ от 578 кв. м., находящо се в гр. Карлово, до съсед: улица, Иван Стойков Караиванов, Чоно христов Гидиков и Васил Г. Янев, който имот по плана на града има пл. № 3596, за който е отреден порцел VI в квартал 20;

3. 5/24 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36498.504.2587 по КККР на гр. Карлово, община Карлово, обл. Пловдив одобрен със Заповед № РД- 18- 52/16.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от

16.01.2024г., адрес на поземления ивот: гр. Карлово, п.к. 4300, ул. „Карамфил“, № 22, площ: 596кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10м./, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:2587, квартал 20, парцел VI2587, при съседи: 36498.504.2595, 36498.504.2596, 36498.504.2586, 36498.504.9551, 36498.504.2588.

Началната цена от която ще започне наддаването е 102608лв. /сто и две хиляди шестотин и осем лева/, която е 80/100 от първоначалната цена 128260лв.

Върху имота съгласно удостоверение с изх.№ 31/30.01.2025г., изх. № 73/10.02.2025г. и 74/10.02.2025 от СВ Карлово има:

Налагане на възбрана вх. рег.№ 83/15.01.2025г., т.1, № 9/2025, дв.вх. рег. № 81/15.01.2025г. по изп.д. 187/2024г. на ДСИ Енев,

Налагане на възбрана вх.рег.№ 670/13.03.2024г., т.1, № 60/2024г., дв.вх. рег. № 670/13.03.2024г. по изп.д. 419/2013г. на ДСИ Енев,

Искова молба вх. рег.№ 214/31.01.2024, т.1, № 29/2024г., дв.вх.рег.№ 214/31.01.2024г. на основ. Чл. 341 от ГПК-делба недвижим имот,

Дарение на недвижим имот, вх. рег.№ 89/17.01.2024, т.1, № 50/2024г., пот.дело 47/17.01.2024г., дв.вх.рег.89/17.01.2024г.- при ЗАПАЗЕНО ПРАВО НА

ПОЛЗВАНЕ на Петя Танчева Георгиева,

Покупка продажба вх. рег. № 3693/2.10.2017г., Т.13, № 198/2017г., н.дело 2594/2.10.2017г., дв.вх. рег.3693/2.10.2027г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата.

За участие в наддаването най късно до 04.04.2025г. до 17ч. се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в “Първа инвестиционна банка” АД гр. Карлово. б.с. BG 06FINV 91503315518703 по изп.д. 187/2024г., като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, ул.“Генерал Карцов”. № 44 , което се отразява във входящия регистър.

На 07.04.2025г. в 10ч. в присъствието на явилите се наддавачи съдебния изпълнител съставя протокол и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размер на още един задатък.Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва.След изчерпването на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен до 22.04.2025г. до 17ч. да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък, както и да внесе дт. по чл.50 от ТДТ по ГПК.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66,

ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавача юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота.

Оглед на имота след предварителна уговорка с пазача Димо Димитров Врачев, тел. 0887470092.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

 